

## **Dôvodová správa**

### **k nájmu nebytových priestorov pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**

Na zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) je predkladaný materiál: „Nájom nebytových priestorov pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice“, obsahom ktorého je schválenie nájmu nebytových priestorov pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, súvisiace s nevyhnutnosťou pokračovania v nájme nebytových priestorov, ktoré mal v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 77/2011 zo dňa 05. 09. 2011 v znení dodatku č.1.

V predmetnom nájme je uplatnený nájom majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle § 2a ods. 6 a § 14 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov, Zastupiteľstvo KSK rozhoduje o dočasnej prebytočnosti majetku KSK, v prípadoch ak rozhoduje o jeho nájme. Z toho dôvodu je súčasťou návrhu na uznesenie v časti A) rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom nájmu, a to za účelom zosúladenia nájmu s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom, ktoré boli počas doby nájmu doplnené dodatkom č. 3 o úpravu týkajúcu sa dočasnej prebytočnosti.

Návrh uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva KSK.

Zámer prenajať nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 10. 06. 2022.

Košice 30. 05. 2022

Spracovala: JUDr. Ľubica Palková, odbor správy majetku